

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 6/24- ГЦП (ЕП)

г. Бендеры

08 " октября 2024 года

Государственная администрация города Бендеры, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы Государственной администрации города Бендеры, действующего на основании Закона Приднестровской Молдавской Республики от 05 ноября 1994 года «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (СЗМР 94-4), с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (Регистрационный номер: ИП-02-2015-43, серия УСН № 1340000924), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», а по отдельности – «Сторона», в соответствии с Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики, Законом Приднестровской Молдавской Республики от 26 ноября 2018 года № 318-3-VI «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике» (САЗ 18-48) (далее – Закон о закупках), Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 августа 2019 года № 165-3-VI «Об утверждении государственной целевой программы «Сохранение недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики, требующих неотложного ремонта» на 2019-2024 годы» (САЗ 19-29), Планом закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд на 2024 год (№ 1.40.), по итогам проведения открытого аукциона (извещение о проведении открытого аукциона по закупке товаров, работ, услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд № 1.40. от 23 сентября 2024 года, Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по объекту "Реконструкция мемориала революционной, боевой и трудовой Славы железнодорожников (в честь 60 - летия Великой Октябрьской социалистической революции) (реставрационные работы трех вагонов паровоза) от 03 октября 2024 года № 24) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Подрядчик» обязуется в установленный Договором срок по заданию «Заказчика» выполнить реставрационные работы трех вагонов паровоза (далее - Работы) на объекте "Реконструкция мемориала революционной, боевой и трудовой Славы железнодорожников (в честь 60 - летия Великой Октябрьской социалистической революции)" (далее – Объект), а «Заказчик» обязуется создать «Подрядчику» необходимые условия для выполнения работ, принять их и уплатить за них обусловленную цену.

1.2. Требования, предъявляемые к выполняемым работам (объем, виды, цена работ) и применяемым материалам, определяются Сторонами настоящего договора на основании Калькуляции согласно Приложению № 1 к настоящему договору и дефектного акта.

1.3. Договор заключен на основании подпункта а) пункта 1 статьи 42 Закона о закупках в порядке, установленном подпунктом д) пункта 1 статьи 48 этого Закона, в рамках реализации государственной целевой программы «Сохранение недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики, требующих неотложного ремонта» на 2019-2024 годы, утвержденной Законом Приднестровской Молдавской Республики от 1 августа 2019 года № 165-3-VI «Об утверждении государственной целевой программы «Сохранение недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики, требующих неотложного ремонта» на 2019-2024 годы» (САЗ 19-29) (Приложение № 1 к государственной целевой программе «Сохранение недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики, требующих неотложного ремонта» на 2019-2024 годы – программное мероприятие: "Реконструкция мемориала революционной, боевой и трудовой Славы железнодорожников (в честь 60-летия Великой Октябрьской социалистической революции)).

Заказчик

Подрядчик

2. Цена договора, порядок и сроки оплаты

2.1. Цена Договора (цена работ) определяется на основании сметной документации согласно Приложению № 1 к настоящему Договору и составляет **771 034,00 (семьсот семьдесят одну тысячу тридцать четыре) рубля Приднестровской Молдавской Республики.**

Цена договора является твердой, определяется на весь срок исполнения договора и может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных Законом о закупках.

Цена Договора сформирована посредством затратного метода в соответствии с пунктом 10 статьи 16 Закона о закупках с учётом всех расходов «Подрядчика», прямо или косвенно связанных с исполнением Договора.

2.2. Источник финансирования настоящего договора – Республиканский бюджет (Средства государственной целевой программы «Сохранение недвижимых объектов культурного наследия Приднестровской Молдавской Республики, требующих неотложного ремонта» на 2019-2024 годы).

2.3. «Заказчик» производит «Подрядчику» предварительную оплату (аванс) в размере 50 (пятидесяти) % от цены Договора (цены работ).

2.4. Погашение аванса осуществляется в равных долях в течение всего срока исполнения Договора на основании согласованных актов сдачи-приёмки выполненных работ.

2.5. «Заказчик» производит дальнейшую оплату «Подрядчику» за фактически выполненные работы по мере поступления бюджетного финансирования на счет «Заказчика» на основании актов выполненных работ и соответствующих справок, оформленных в установленном законодательством Приднестровской Молдавской Республики порядке, подписанных Сторонами Договора.

2.6. Расчёт по настоящему Договору производится «Заказчиком» в безналичной форме путём перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчётный счёт «Подрядчика», указанный в разделе 12 настоящего Договора.

2.7. «Заказчик» признаётся исполнившим свою обязанность по оплате выполненных работ с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Подрядчика».

2.8. В случае нарушения «Подрядчиком» сроков исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков, «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» оплату в размере, уменьшенном на размер установленной Договором неустойки (пени) за нарушение сроков исполнения обязательств по Договору.

3. Срок и порядок выполнения работ, порядок сдачи и приемки работ

3.1. «Подрядчик» обязан приступить к выполнению работ 10 октября 2024 года (начальный срок выполнения работ) и завершить их выполнение не позднее 25 декабря 2024 года (конечный срок выполнения работ). Работы в пределах начального и конечного сроков выполнения работ подлежат выполнению в соответствии с поэтапным планом-графиком производства работ согласно Приложению № 2 к настоящему договору.

3.2. «Заказчик» обязан обеспечивать «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора, в рабочие дни с 8.00 до 18.00 и при необходимости в нерабочие дни на протяжении всего периода проведения работ.

Обеспечение доступа на Объект в нерабочие дни осуществляется «Заказчиком» путем согласования соответствующей заявки «Подрядчика». Заявка направляется (вручается) «Подрядчиком» «Заказчику» не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до нерабочего дня, в который необходимо выполнять работы, и должна отражать период времени, в течение которого планируется их выполнение.

3.3. По завершении работ в целом и (или) по этапам «Подрядчик» обязан сдать выполненные работы. В целях сдачи выполненных работ «Подрядчик» направляет (представляет) в адрес «Заказчика» сообщение о готовности к сдаче выполненных работ и отчётную документацию с приложением акта сдачи-приёмки выполненных работ.

3.4. Приемка выполненных работ осуществляется «Заказчиком», который несет ответственность за приемку выполненных работ, и при необходимости других заинтересованных лиц.

3.5. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения «Заказчиком» сообщения «Подрядчика» о готовности к сдаче объекта и передачи «Подрядчиком» «Заказчику» отчетной документации с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ для организации проверки их соответствия выполненным работам и условиям настоящего Договора, представители «Заказчика» при отсутствии замечаний обязаны подписать акт сдачи-приемки выполненных работ.

В противном случае «Заказчик» немедленно сообщает о наличии замечаний «Подрядчику», и в те же сроки направляет «Подрядчику» в письменной форме мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.6. В случае предъявления мотивированного отказа от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ «Подрядчик» обязан в течение 7 (семи) рабочих дней рассмотреть его и устранить выявленные недостатки.

3.7. В случае досрочного выполнения работ «Подрядчик» уведомляет «Заказчика» о готовности предоставить отчетную документацию для осуществления сдачи-приемки выполненных работ, при этом цена настоящего Договора не может быть увеличена.

3.8. Датой выполнения работ по настоящему Договору является дата подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.9. «Подрядчик» ненадлежащим образом, выполнив работы, не вправе ссылаться на то, что «Заказчик» не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Подрядчик» вправе:

4.1.1. требовать обеспечения своевременной приемки выполненных работ (этапа работ) и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

4.1.2. требовать своевременной оплаты на условиях, предусмотренных настоящим Договором, надлежащим образом выполненной и принятой работы;

4.1.3. по согласованию с «Заказчиком» выполнять работы поэтапно;

4.1.4. в случае необходимости по согласованию с «Заказчиком» привлекать к выполнению работ третьих лиц по договору субподряда;

4.1.5. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. «Подрядчик» обязан:

4.2.1. приступить к работе не позднее начального срока выполнения работ, установленного пунктом 3.1. настоящего Договора;

4.2.2. выполнить работы на условиях, предусмотренных Договором, в том числе своевременно, надлежащим образом и в соответствии с согласованной Калькуляцией согласно Приложению №1 к настоящему Договору и дефектным актом;

4.2.3. обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы, и в течение гарантийного срока, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения уведомления о недостатках (дефектах);

4.2.4. возместить расходы «Заказчика» на устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке выполненной работы, и в течение гарантийного срока, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования «Заказчика», в случае их устранения «Заказчиком» самостоятельно или с привлечением третьих лиц;

4.2.5. обеспечить качество работ и применяемых материалов согласно действующим на территории Приднестровской Молдавской Республики строительным нормам и правилам;

4.2.6. обеспечить выполнение работ необходимыми материально-техническими ресурсами, включая оборудование, строительную технику;

4.2.7. обеспечивать своевременный вывоз мусора в течение срока выполнения работ и по их завершении в целом (до подписания акта сдачи-приемки выполненных работ). Пункт (точка) ~~вывоза мусора~~ определяется по согласованию с Заказчиком;

Заказчик

Подрядчик

4.2.8. представить «Заказчику» копии сертификатов, технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, конструкций;

4.2.9. обеспечить возможность осуществления «Заказчиком» контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования;

4.2.10. беспрепятственно допускать представителей «Заказчика» к любому конструктивному элементу, представить по их требованию отчеты о ходе выполнения работ, исполнительную документацию;

4.2.11. согласовывать с «Заказчиком» все необходимые действия и документацию, предусмотренные условиями Договора;

4.2.12. своевременно и надлежащим образом вести и оформлять отчетную документацию и представлять ее «Заказчику», при производстве специальных видов работ вести специальную документацию в соответствии с правилами, установленными для каждого вида работ;

4.2.13. в письменном виде немедленно извещать «Заказчика» обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Договору;

4.2.14. обеспечить свое соответствие в течение всего срока действия договора требованиям, установленным законодательством Приднестровской Молдавской Республики в отношении лиц, осуществляющих соответствующую договору деятельность по специальному налоговому режиму-упрощенная система налогообложения;

4.2.15. своевременно предоставлять «Заказчику» достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе сложностях, возникающих при исполнении Договора;

4.2.16. представлять «Заказчику» информацию обо всех субподрядчиках, заключивших договор или договоры с «Подрядчиком», цена которого или общая цена которых составляет более чем 10 процентов цены настоящего договора.

Указанная в части первой настоящего подпункта информация представляется «Заказчику» «Подрядчиком» в течение 10 (десяти) дней с момента заключения им договора с субподрядчиком;

4.2.17. гарантировать «Заказчику» отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение;

4.2.18. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

4.3. «Заказчик» вправе:

4.3.1. требовать от «Подрядчика» надлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором;

4.3.2. требовать от «Подрядчика» своевременного устранения выявленных недостатков работ;

4.3.3. устранить выявленные недостатки работ самостоятельно или с привлечением третьих лиц и потребовать от «Подрядчика» возмещения своих расходов на устранение недостатков;

4.3.4. при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом «Подрядчику»;

4.3.5. провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций;

4.3.6. требовать у «Подрядчика» своевременного предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации, подтверждающей исполнение обязанностей по настоящему Договору;

4.3.7. запрашивать у «Подрядчика» любую относящуюся к предмету Договора документацию и информацию;

4.3.8. заявить мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором;

4.3.9. принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора и потребовать возмещения «Подрядчиком» убытков в следующих случаях:

а) если «Подрядчик» не приступает своевременно к выполнению работ или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным;

б) если «Подрядчик» не сдаст результат выполненных работ в срок, установленный договором;

в) если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки работы в установленный договором срок не были устранены;

г) выдачи контрольным органом в сфере закупок предписания об аннулировании определения поставщика (подрядчика, исполнителя);

д) по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Приднестровской Молдавской Республики для одностороннего отказа.

4.4. «Заказчик» обязан:

4.4.1. при заключении настоящего Договора предоставить «Подрядчику» всю необходимую документацию для надлежащего выполнения работ;

4.4.2. обеспечивать «Подрядчику» доступ на Объект, указанный в пункте 1.1. Договора, на протяжении всего периода проведения работ в порядке, предусмотренном пунктом 3.2. Договора;

4.4.3. обеспечить осуществление технического надзора на Объекте;

4.4.4. оказывать содействие «Подрядчику» в ходе выполнения им работ по вопросам, непосредственно связанным с предметом Договора, решение которых возможно только при участии «Заказчика»;

4.4.5. уведомлять «Подрядчика» о приостановлении, уменьшении или прекращении финансирования Договора для согласования новых сроков и других условий;

4.4.6. осуществлять контроль над исполнением «Подрядчиком» условий Договора, в том числе на отдельных этапах его исполнения, и гарантийных обязательств без вмешательства в его оперативную хозяйственную деятельность;

4.4.7. принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе его исполнения установлено, что «Подрядчиком» представлена недостоверная информация о своем соответствии установленным требованиям, что позволило признать его заявку соответствующей требованиям Закона о закупках и документации об открытом аукционе, и заключить с ним настоящий договор как с единственным подрядчиком;

4.4.8. осуществить своевременную приемку выполненных работ, соответствующих требованиям, установленным настоящим Договором, и подписание акта сдачи-приемки выполненных работ при отсутствии оснований для мотивированного отказа от его подписания;

4.4.9. оплатить работы, соответствующие требованиям установленным Договором, в порядке и сроки, предусмотренные Договором;

4.4.10. выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

5. Качество работ и гарантийные обязательства

5.1. Работы (результат работ) должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, иным требованиям безопасности, предъявляемым к ним законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

5.2. «Подрядчик» гарантирует надлежащее качество выполненных работ (результата работ), предоставленных им материалов, сил и средств, оборудования, а также предоставление материалов и оборудования, не обремененных правами третьих лиц.

5.3. Гарантийный срок на выполненные работы (результат работ) составляет 5 (пять) лет с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6. Особые условия

6.1. Работы, являющиеся предметом настоящего договора, осуществляются с соблюдением следующих требований:

6.1.1. денежные средства, предъявляемые к оплате в составе актов выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочим-строителям, машинистам, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

Заказчик

Подрядчик

6.1.2. суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 6.1.1. пункта 6.1. настоящего договора, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

6.1.3. материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в акт приемки выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования лавальческого материала – по цене, указанной заказчиком;

Фактическая стоимость материальных ресурсов определяется в соответствии с частью второй подпункта в) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

6.1.4. допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 процентов от общей стоимости строительно-монтажных работ, предусмотренной в договоре генерального подряда (подряда).

6.1.5. при несоблюдении требований, установленных в подпунктах 6.1.1.–6.1.4. пункта 6.1. настоящего договора, разница подлежит возврату в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в полном объеме не позднее 1 апреля 2025 года.

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненные работы данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена в соответствующие бюджеты, в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в течение 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района), единого социального налога на депонированную заработную плату) исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности организации;

6.1.6. генеральный подрядчик, подрядные и субподрядные организации обязаны не позднее 01 апреля 2025 года предоставить справки по объектам, финансируемым за счет средств бюджетов различных уровней, Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики, которые должны содержать информацию в целом за 2024 год:

1) о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости работ;

2) об актах выполненных работ, пообъектно, с указанием общей суммы акта выполненных работ, в том числе заработной платы рабочих-строителей, машинистов единого социального налога и резерва отпусков на данные затраты, стоимости материалов;

3) о принятом методе распределения затрат, указанном в подпункте в) пункта 1 статьи 20 Закона Приднестровской Молдавской Республики от 28 декабря 2023 года № 436-3-VII «О республиканском бюджете на 2024 год» (САЗ 24-1);

4) о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим-строителям, машинистам;

5) о фактической выплате начисленных выплат, указанных в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, рабочим-строителям и машинистам;

6) о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 4) части первой настоящего подпункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

7) об остатке резерва отпусков, начисленного на выплаты, указанные в подпункте 4) части первой настоящего подпункта, по состоянию на 1 января 2025 года;

8) о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий и конструкций), включенных в акты приемки выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

При этом справки в разрезе республиканского, местных бюджетов и бюджетов Единого государственного фонда социального страхования Приднестровской Молдавской Республики предоставляют:

- а) субподрядные организации подрядным организациям;
- б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по подрядным организациям и субподрядным организациям;
- в) генеральный подрядчик заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителем строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и представление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

В случае привлечения к исполнению Договора по согласованию с «Заказчиком» третьих лиц, ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору несет «Подрядчик».

7.2. «Подрядчик» несет ответственность:

7.2.1. за качество выполненных работ;

7.2.2. за соблюдение: строительных норм и правил, техники безопасности, правил пожарной безопасности;

7.2.3. за организацию и выполнение мероприятий по охране труда на своих участках работы, необходимую квалификацию персонала, соблюдение им правил техники безопасности, пожарной, промышленной безопасности и охране труда, санитарных норм и правил, за сохранность переданного ему по акту приема-передачи объекта «Заказчика»;

7.3. За нарушение сроков (просрочку) исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе сроков выполнения работ, согласованных сроков для устранения недостатков «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,2 (ноль целых две десятых) процента от суммы неисполненного в срок обязательства за каждый день просрочки.

За нарушение срока (просрочку) исполнения обязательства, предусмотренного подпунктом 4.2.16, пункта 4.2, настоящего договора «Подрядчик» несет ответственность в виде неустойки (пени) в размере 0,05 (ноль целых пять сотых) процента от цены договора, заключенного «Подрядчиком» с субподрядчиком, за каждый день просрочки исполнения этого обязательства.

При этом сумма взимаемой неустойки (пени) не должна превышать 10 (десяти) процентов от цены договора.

Неустойка (пени) подлежит взысканию в обязательном порядке при условии, что сумма начисленной неустойки (пени) превысила 1 000 (одну тысячу) рублей Приднестровской Молдавской Республики.

7.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает «Подрядчика» от возмещения убытков в полном объеме и исполнения обязательств или устранения недостатков. Возмещение убытков производится «Подрядчиком» в порядке, предусмотренном законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

7.5. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

8. Действие непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение, ненадлежащее исполнение или несвоевременное исполнение своих обязательств, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения договора помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть, избежать и предотвратить.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие непреодолимой силы, должна безотлагательно письменно уведомить другую Сторону о возникшем обстоятельстве непреодолимой силы и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8.3. Наступление непреодолимой силы при условии, что приняты меры, указанные в пункте 8.2 настоящего договора, продлевает сроки исполнения обязательств на период, который по своей продолжительности в целом соответствует продолжительности наступивших обстоятельств и разумному сроку для устранения последствий таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать и не представляется возможным определить срок их окончания, либо когда при их наступлении обеим Сторонам становится очевидным, что они будут действовать в течение неопределенного срока, Стороны обязуются обсудить возможности альтернативных способов исполнения настоящего договора или его расторжения.

9. Регулирование досудебного порядка разрешения споров

9.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров, посредством направления претензий. Письменная претензия должна быть вручена под расписку, либо направлена иным способом, обеспечивающим фиксирование ее отправления и получения.

К претензии, содержащей денежное требование, в обязательном порядке прилагается расчет, обосновывающий сумму указанного денежного требования.

При невыполнении требований, приведенных выше, претензионный порядок считается не соблюденным.

О результатах рассмотрения претензии Сторона, направившая ее, должна быть уведомлена другой Стороной в течение 10 календарных дней со дня получения претензии, в установленном настоящим пунктом порядке.

9.2. В случае отказа в удовлетворении претензии, неполучения ответа на претензию в установленный пунктом 9.1, срок и при условии соблюдения вышеизложенного претензионного порядка разрешение споров, сторона по настоящему Договору вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд ПМР в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10. Срок действия договора, основания и порядок изменения, дополнения и расторжения договора

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

Окончание срока действия настоящего договора определяется моментом надлежащего исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

10.2. Расторжение и изменение настоящего Договора может осуществляться по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Приднестровской Молдавской Республики с учетом норм Закона о закупках.

10.3. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению Арбитражного суда Приднестровской Молдавской Республики, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

10.4. Права «Заказчика» и «Подрядчика» на принятие решения об одностороннем отказе от исполнения Договора предусмотрены разделом 4 настоящего Договора.

Реализация Сторонами такого решения осуществляется в порядке, предусмотренном нормами Закона о закупках.

Информация о «Подрядчике», с которым Договор был расторгнут в связи с односторонним отказом «Заказчика» от исполнения Договора, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.5. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Законом о закупках, в том числе пунктом 10 его статьи 61.

10.6. Любые изменения и дополнения к Договору, не противоречащие законодательству Приднестровской Молдавской Республики, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме и имеют силу только в случае их подписания Сторонами.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору, оформленные надлежащим образом, являются его неотъемлемыми частями.

11. Заключительные положения

11.1. Все приложения к настоящему договору являются его составной частью.

11.2. При исполнении Договора не допускается перемена «Подрядчика», за исключением случая, если новый «Подрядчик» является правопреемником «Подрядчика» по настоящему Договору вследствие его реорганизации в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.3. В случае перемены «Заказчика» права и обязанности «Заказчика», предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому «Заказчику».

11.4. Стороны соглашаются с использованием при совершении настоящего договора факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи, как аналога собственноручной подписи лиц, совершающих сделку.

11.5. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

11.6. Настоящий договор составлен на русском языке в 3 (трех) экземплярах. Все экземпляры идентичны и имеют равную юридическую силу.

11.7. Приложение: 1) Калькуляция (Приложение №1);

2) Поэтапный план-график производства работ (Приложение №2).

12. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик	Подрядчик
Государственная администрация города Бендеры 3200, ПМР, г. Бендеры, ул. Ленина, 17, р/с 2182380009330119 в Бендерском филиале № 6706 ЗАО «Приднестровский Сбербанк» ф/к 0300000409	индивидуальный предприниматель Цепорлей Сергей Александрович, г. Бендеры, ул. Ленинградская, д.66, кв.51 р/с 2214110000002573 в филиале ЗАО «Агропромбанк» г. Бендеры, разрешение на занятие предпринимательской деятельностью по специальному налоговому режиму – Упрощенная система налогообложения серия УСН № 1340000924 г. Бендеры
Глава _____	

Сметный расчет работ в соответствии с дефектным актом

Объект: Реконструкция мемориала революционной, боевой и трудовой Славы железнодорожников (в честь 60-летия Великой Октябрьской социалистической революции) (реставрационные работы трех вагонов паровоза), расположенного по адресу г. Бендеры, ул. Ак. Федорова, 8

Заказчик: Государственная администрация г. Бендеры

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб. ПМР	Стоимость, руб. ПМР
Реставрация вагона №1				
1. Изготовление утраченных металлических деталей и узлов корпуса вагона	шт.	5	960,00	4 800,00
2. Установка утраченных металлических деталей и узлов корпуса вагона	шт.	5	165,00	825,00
3. Расчистка металлической поверхности от застарелых многослойных закрасок, загрязнений с применением смывок и ручной щетки	кв.м	145	175,00	25 375,00
4. Ремонт корпуса вагона (сварочные работы)	см	2 400	5,95	14 280,00
5. Химическое обезжиривание	м2	145	65,00	9 425,00
6. Грунтовка в два слоя корпуса вагона	м2	145	105,00	15 225,00
7. Окраска в два слоя корпуса вагона	м2	145	145,00	21 025,00
8. Изготовление окон деревянных	шт.	18	1 680,00	30 240,00
9. Установка окон деревянных	шт.	18	650,00	11 700,00
10. Изготовление дверей деревянных	шт.	2	1 840,00	3 680,00
11. Установка дверей деревянных	шт.	2	780,00	1 560,00
Итого реставрационные работы вагона №1				138 135,00
Реставрация вагона №2				
1. Изготовление утраченных металлических деталей и узлов корпуса вагона	шт.	8	960,00	7 680,00
2. Установка утраченных металлических деталей и узлов корпуса вагона	шт.	8	165,00	1 320,00
3. Демонтаж обшивки вагона	м2	60	45,00	2 700,00
4. Демонтаж деревянного основания	м2	60	30,00	1 800,00
5. Расчистка металлической поверхности от застарелых многослойных закрасок, загрязнений с применением смывок и ручной щетки	м2	85	175,00	14 875,00
6. Установка сплошного деревянного основания	м2	60	90,00	5 400,00
7. Изготовление и монтаж металлической обшивки корпуса вагона	м2	60	120,00	7 200,00
8. Ремонт корпуса вагона (сварочные работы)	см	4 200	5,95	24 990,00
9. Химическое обезжиривание	м2	145	65,00	9 425,00
10. Грунтовка в два слоя корпуса вагона	м2	145	105,00	15 225,00
11. Окраска в два слоя корпуса вагона	м2	145	145,00	21 025,00
12. Изготовление окон деревянных	шт.	18	1 680,00	30 240,00
13. Установка окон деревянных	шт.	18	650,00	11 700,00
14. Изготовление дверей деревянных	шт.	2	1 840,00	3 680,00
15. Установка дверей деревянных	шт.	2	780,00	1 560,00
Итого реставрационные работы вагона №2				158 820,00

Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. изм., руб. ПМР	Стоимость, руб. ПМР
Реставрация вагона №3				
1. Изготовление утраченных металлических деталей и узлов корпуса вагона	шт.	3	960,00	2 880,00
2. Установка утраченных металлических деталей и узлов корпуса вагона	шт.	3	165,00	495,00
3. Расчистка металлической поверхности от застарелых многослойных закрасок, загрязнений с применением смывок и ручной щетки	кв.м	145	175,00	25 375,00
4. Ремонт корпуса вагона (сварочные работы)	см	2 100	5,95	12 495,00
5. Химическое обезжиривание	м2	145	65,00	9 425,00
6. Грунтовка в два слоя корпуса вагона	м2	145	105,00	15 225,00
7. Окраска в два слоя корпуса вагона	м2	145	145,00	21 025,00
8. Изготовление окон деревянных	шт.	18	1 680,00	30 240,00
9. Установка окон деревянных	шт.	18	650,00	11 700,00
10. Изготовление дверей деревянных	шт.	2	1 840,00	3 680,00
11. Установка дверей деревянных	шт.	2	780,00	1 560,00
12. Изготовление дверей металлических	шт.	1	1 500,00	1 500,00
13. Установка дверей металлических	шт.	1	420,00	420,00
Итого реставрационные работы вагона №3				136 020,00
Материалы:				
1. Кислород	баллон	111	120,00	13 320,00
2. Пропан	литр	800	14,50	11 600,00
3. Щетки по металлу Ф-125	шт.	134	85,00	11 390,00
4. Диск лепестковый	шт.	390	28,00	10 920,00
5. Щетки по металлу ручная	шт.	46	30,00	1 380,00
6. Доска	м3	1,4	8200,00	11 480,00
7. Лист 2мм	м2	60	325,88	19 553,00
8. Электроды	кг	13	52,00	676,00
9. Диск отрезной 230мм	шт.	31	25,00	775,00
10. Краска	кг	330	310,00	102 300,00
11. Грунт	кг	330	115,00	37 950,00
12. Растворитель	литр	450	48,00	21 600,00
13. Преобразователь ржавчины	литр	111	190,00	21 090,00
14. Смывка старой краски	литр	258	200,00	51 600,00
15. Шпаклевка автомобильная	кг	45	200,00	9 000,00
16. Заклепки	шт.	300	5,00	1 500,00
17. Саморезы 3,2x45	шт.	1000	0,45	450,00
18. Обезжириватель	литр	135	85,00	11 475,00
Итого материалы				338 059,00
ИТОГО				771 034,00

Заказчик:
Государственная администрация г. Бендены
Глава _____

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель



ПОЭТАПНЫЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ (КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во рабочих дней	Сроки производства работ														
			октябрь, 2024				ноябрь, 2024					декабрь, 2024					
			10.10 - 11.10	14.10 - 18.10	21.10 - 25.10	28.10 - 31.10	01.11	04.11 - 06.11	08.11	11.11 - 15.11	18.11 - 22.11	25.11 - 29.11	02.12 - 06.12	09.12 - 13.12	16.12 - 20.12	23.12 - 24.12	25.12
1	Выполнение подготовительных работ (демонтажные работы, тщательная ручная чистка и снятие старой краски)																
1.1	Расчистка металлической поверхности от застарелых многослойных закрасок, загрязнений с применением смывок и ручной щетки вагонов №1, №2, №3	17	■	■	■	■	■										
1.2	Демонтаж обшивки вагона №2	5		■													
1.3	Демонтаж деревянного основания вагона №2	5		■													
2	Выполнение ремонтно-восстановительных, реставрационных работ (сварка, замена элементов обшивки и основания, изготовление и воссоздание утраченных деталей и узлов, нанесение ЛКМ)																
2.1	Установка сплошного деревянного основания вагона №2	9			■	■	■										
2.2	Изготовление и монтаж металлической обшивки корпуса вагона №2	14			■	■	■	■	■								
2.3	Изготовление и установка утраченных металлических деталей и узлов корпуса вагонов, сварочные работы	29			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■			
2.4	Химическое обезжиривание поверхности корпуса вагонов	5										■					
2.5	Грунтовка в два слоя корпуса вагонов №1, №2, №3	5										■					
2.6	Окраска в два слоя корпуса вагонов №1, №2, №3	10											■	■			
3	Выполнение ремонтных, реставрационных работ входных групп вагонов																
3.1	Изготовление и установка окон и дверей деревянных для вагонов №1, №2, №3	33										■	■	■	■	■	■
3.2	Изготовление и установка дверей металлических в вагоне №3	15											■	■	■	■	■
4	Приемка выполненных реставрационных работ трех вагонов паровоза																
4.1	Сдача и приемка выполненных работ по контракту	1															■

Заказчик:
Государственная администрация г. Бендеры
Глава

Исполнитель:
Индивидуальный предприниматель